

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 30 » июня 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0196-ОД от « 19 » июня 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72» Осколов В.А.
должность, фамилия, имя, отчество
Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.

представитель Регионального
оператора

Главный специалист отдела технического контроля
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «УК «ЗАПАД» Бурмакин А.Н.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Белинского, д. 6

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «КАПРЕМОНТ 72»

наименование организации

в соответствии с договором 136П/24 от 23.10.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «КАПРЕМОНТ 72»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

23.10.2024

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

30.06.2025

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Белинского, д. 6

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Белинского, д. 6

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

подпись

расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "КАПРЕМОНТ 72", 625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс – 8(9044) 95-78-88; 23-68-07

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Белинского, д. 6 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	136П/24
	дата
	23.10.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	30.06.2025	01.04.2025	30.06.2025

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 348 584,38	1 348 584,38	1 348 584,38
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 348 584,38	1 348 584,38	1 348 584,38
Итого					1 348 584,38
Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%					-
Всего с учетом снижения					1 348 584,38
НДС 5%					67 429,22
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 416 013,60

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик: Тюменская область, г. Тюмень
Директор ООО "КАПРЕМОНТ 72"

М П

«Капремонт 72»

ИНН 7203468750 *
ОГРН 1187232031942 *

О.М. Буй

В.А. Осолов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	3,1	1,11	3,441				32,40	111,49
		4 м										5 618,53
		01.3.02.08-0001	Кислород газобразный технический	м3	1,44	1,11	1,5984	114,64	0,78		89,42	142,33
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,24	1,11	0,2664	41,38	1,49		61,66	16,43
		01.7.11.07-0230	Электроды сварочные для сварки низкоуглеродистых и углеродистых сталей УОНИ 13155, Э50А, диаметр 4-5 мм	кг	3,6	1,11	3,996	148,86	1		148,86	594,84
		08.1.02.11-0023	Покровы простые строительные (схобы, закрпы, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	2	1,11	2,22	122,66	1,26		154,55	343,10
		25.1.01.04-0031	Шпала из древесины хвойных пород, непропиленная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2	1,11	2,22	1 818,38	1,12		2 036,59	4 521,23
	1.1	421нр_2020_п.75_п.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2				1,11	25 931,83
		Итого прямые затраты										342,52
2	1.1	TL_103_72_7203345042_20.12.	Индивидуальный тепловой пункт Ю-ГР-НМ5М.392.5	шт.	1	1	1				1 280 600,00	1 280 600,00
	O	2024_01_11 (УПД№35 от 07.05.2025 г., ИП Ковач ИИ.)	КА п.1.1									
3	2	ГЭСНм08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,32	1	0,32					
		1 ОТ(37)		чел.-ч			4,864				2 291,43	
		1-100-36	Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	15,2		4,864				471,10	2 291,43
		4 м									55,76	
		01.7.03.04-0001	Электрознергия	кВт-ч	5,3376		1,708032				6,90	11,79
		01.7.15.07-0152	Дробели пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм	100 шт	1,75		0,56	52,34	1,5		78,51	43,97
	2.1	421нр_2020_п.75_п.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					2 347,19
		Итого прямые затраты										45,83
4	2.1	ФСБЦ-24.3.01.02-0022	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, номинальный диаметр 20 мм	м	32,64	1	32,64	12,10	0,99		11,98	391,03
5	2.2	ФСБЦ-23.8.03.02-0002	Климатс пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм	10 шт	6,4	1	6,4	31,73	1,46		46,33	286,51
6	3	ГЭСНм08-02-412-03	Заплатывание проводов в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	0,32	1	0,32					
		1 ОТ(37)		чел.-ч			2,0128				970,47	
		1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	6,29		2,0128				482,15	970,47
		2 ЗМ									22,12	
		ОТМ(37м)		чел.-ч			0,0192				11,09	
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,03		0,0096				1 683,48	16,16
		4-100-060 ОТМ(37м)	Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,03		0,0096				6,36	6,36
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03		0,0096	477,92	1,3		621,30	5,96
		4-100-040 ОТМ(37м)	Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03		0,0096				4,73	4,73
		4 м									109,85	
		01.7.06.05-0041	Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезиненные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	м	26,67		8,5344	5,87	0,97		5,69	48,56
		01.7.07.20-0002	Талки молотый, сорт I	т	0,00105		0,000336	43 821,53	1,33		58 282,63	19,58
		14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, муниа, сурик желтый	кг	0,02		0,0064	79,88	1,55		123,81	0,79
		20.2.01.05-0005	Гильзы кабельные медные 16 мм	100 шт	0,05		0,016	1 239,94	1,26		1 562,32	25,00
		20.2.02.01-0013	Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм	1000 шт	0,0122		0,003904	2 316,78	1,76		4 077,53	15,92
		Итого прямые затраты										1 113,53

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3.1	421/пр_2020_п.75_г.ла	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					19,41
7	3.1 ФЭСЦ-21.1.06.09-0152	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)LS 3х2,50кV, РЕ-560	1000 м	0,03264	1	0,03264	72 551,44	1,19		86 336,21		2 819,01
8	4 ТЭСНм08-03-591-01	Выключатель: однополюсный неуглового типа при открытой проводке	100 шт	0,01	1	0,01						160,50
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2	чел.-ч									160,50
		2 ЗМ	чел.-ч	31,6			507,91					0,63
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч									0,30
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,03		0,0003	1 663,48					0,51
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,03		0,0003	662,49					0,20
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02		0,0002	621,30					0,12
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,02		0,0002	493,19					0,10
		4 М										2,13
		01.7.03.04-0001 Энергоэнергия	кВт-ч	2,132		0,02132	6,90					0,15
		01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные порезанные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	м	9,17		0,0917	5,87	0,97		5,69		0,52
		01.7.15.07-0014 Добити распорные полипропиленовые	100 шт	1,02		0,0102	41,71	1,37		57,14		0,58
		01.7.15.14-0161 Шурфы самоноразующие стальные с полупругой головкой и прямыми шлицем, остроугольные, диаметр 2,5 мм, длина 20 мм	т	0,00016		0,0000016	214 135,65	1,37		293 365,84		0,47
		01.7.15.14-0165 Шурфы самоноразующие стальные с полупругой головкой и прямыми шлицем, остроугольные, диаметр 4 мм, длина 40 мм	т	0,0003		0,000003	99 190,96	1,37		135 891,62		0,41
4.1	421/пр_2020_п.75_г.ла	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2						163,56
9	4.1 ФЭСЦ-21.1.01.09-1072	Выключатель автоматический 2Р, 16 А, 4,5 кВ, характеристика В	шт	1	1	1	251,05	1,12		281,18		281,18
0		Всего по разделу 1 Теплоснабжение (теплообменное оборудование)										1 346 401,53
Итого по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
		Оплата труда рабочих								20 548,37		
		Эксплуатация машин								1 211,44		
		Оплата труда машинистов (Отм)								2 010,03		
		Материалы								9 702,79		
		Монтажные работы								65 520,35		
		в том числе:										
		оплата труда								20 548,37		
		эксплуатация машин и механизмов								1 211,44		
		оплата труда машинистов (Отм)								2 010,03		
		материалы								9 702,79		
		накладные расходы								20 925,42		
		сметная прибыль								11 122,30		
		Оборудование								1 280 881,18		
		Инженерное оборудование								1 280 881,18		
		Всего								1 346 401,53		
		Всего ФОТ (справочно)								22 558,40		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего накладные расходы (справочно)									20 925,42
			Всего сметная прибыль (справочно)									11 122,30
			Компенсация НДС при УСН									2 182,85
			Всего									1 348 584,38
			НДС 5%									67 429,22
			ВСЕГО по акту									1 416 013,60
			справочно:									1 280 600,00
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН				42,7128					
			Затраты труда рабочих				4,3487					
			Затраты труда машинистов									

СДАЛ:
Подрачик:
ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью "КАПРЕМОНТ 72"
Директор
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
Заместитель директора



Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:
Заместитель директора муниципального казенного учреждения "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

В.А. Осипов
М.П.
К.Ф. Евдокимов
А.В. Бытов
С.А. Стоянов
Е.А. Мухартова
А.С. Тропин